

**Кому: ООО специализированный застройщик "ВЫСОТА СМОЛЕНСК"**  
ул. Коммунистическая, д. 6, оф. 1, г. Смоленск, 214000

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 28.06.2018 № 67-RU302000-150-2018)

Дата **28 июня 2018 года**

**№ 67-RU67302000-150-2018**

**Администрацией муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный 3-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и тренажерным залом по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного - 4 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" №71-2-1-1-0149-18 от 26.06.2018, ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0111-18 от 26.06.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030860:690
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030860

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU67302000-5140 от 15.06.2018, №RU67302000-5972 от 19.06.2019, выданные Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014г. № 74-адм.об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко - улицы Крупской - Трамвайного проезда - улицы Ломоносова, Постановление о внесении изменений от 25.08.2015г. № 1844-адм. Постановление о внесении изменений № 1473-адм от 01.06.2018.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Третья линия", свидетельство №0042-2012-6731057719-П-3
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	13292.1	Площадь участка (кв.м): 7878
	Объём (куб.м):	45685.7	в том числе подземной части (куб.м): 12092.2
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1247.2	
	Иные показатели:	количество квартир - 108 шт., общая площадь квартир - 7508,7 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 853,6 кв.м, площадь технических помещений - 157,2 кв.м, площадь мест общего пользования - 577,2 кв.м, количество машино-мест в автостоянке - 96 шт., площадь помещения хранения автомобилей - 2931,3 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Смоленская область, город Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 28 июня 2022 года в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

*Васнецов* Н.Б. Васнецов

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

30 10 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пролумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов

